



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1004/28.10.2016г.

До Румен Асенов

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изготвяне на ПУП - План за застрояване с цел отреждане за жилищни нужди“ на ПИ № 77195.188.21 в местността „Червена стена“, в землището на град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково

Уважаеми г-н Асенов,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-1004/17.10.16г. за горечитираното инвестиционно предложение-проект, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изготвяне на ПУП - План за застрояване с цел отреждане за жилищни нужди“ на ПИ № 77195.188.21 в местността „Червена стена“, в землището на град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда обособяване на ПИ № 77195.188.21 в местността „Червена стена“, в землището на град Хасково за жилищни нужди.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществи по съществуващ път.

Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Съгласно писмо на „ВиК“ ЕООД, гр. Хасково водоснабдяването на имота ще се изпълни от уличен водопровод ПЕВП Ø90 по ул. „Панорама“. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в канализационен колектор Б Ø300 по същата улица.

ПИ № 77195.188.21 в местността „Червена стена“, в землището на град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близката защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 661/16.10.2007г.



С изготвянето на ПУП - ПЗ с цел отреждане на ПИ № 77195.188.21 в местността „Червена стена“, в землището на град Хасково за жилищни нужди, с възложител Румен Сабинов Асенов, **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на ЗООС и **не са** налични обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализирането на плана, поради което не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изготвяне на ПУП - План за застрояване с цел отреждане за жилищни нужди“ на ПИ № 77195.188.21 в местността „Червена стена“, в землището на град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*