



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-92/04.03.2015 г.

До Антон Колев Вълков

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за изграждане на „Къща за приемане на гости” в имот № 078034 по кадастралната карта на с. Троян, общ. Симеоновград, обл. Хасково

Уважаеми г-н Вълков,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-92/25.02.15г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Къща за приемане на гости” в имот № 078034 по кадастралната карта на с. Троян, общ. Симеоновград, обл. Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда, която ще се използва за къща за приемане на гости, плътна ограда и градина. Сградата ще се състои от дневна с входно преддверие, столова с кухненски бокс, четири стаи със самостоятелни бани, перално помещение и две тавански стаи с бани. Плътна ограда ще е с височина 220 см и ще е разположена изцяло в имота. Обектът няма връзка с други съществуващи дейности в района. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващия водопровод на с. Троян преминаващ по улицата до самия имот. Външна канализация – поради това, че в близост до обекта няма изградена канализация, водите отпадащи от обекта подлагаме на пълно пречистване до задоволяване всички изисквания на стандартите и нормативите. Пречистената вода да се акумулира в резервоар, разположен в непосредствена близост до пречиствателното съоръжение.

Имот с № 078034 по кадастралната карта на с. Троян, общ. Симеоновград, обл. Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - защитена зона е BG0000425 „Река Съзлийка” за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Във връзка с казаното по горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представената информация, няма как да се приложат разпоредбите на глава шеста от ЗООС, тъй като посочените дейности по ИП **не могат** да бъдат отнесена към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на ЗООС и не подлежат на регламентиране с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.



С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, защитена зона BG0000425 „Река Съзлийка“ за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на „Къща за приемане на гости“ в имот № 078034 по кадастралната карта на с. Троян, общ. Симеоновград, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*