



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх. №ПД-88/27.03.2015г.

До  
Руска Къркеланова

**ОТНОСНО:** *Промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда в т.ч. със смесено предназначение в новообразуван поземлен имот № 845, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти в землище на с. Петлино.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-88/26.02.2015г. на РИОСВ-Хасково за промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда в т.ч. със смесено предназначение в новообразуван поземлен имот № 845, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти в землище на с. Петлино, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.),* Ви уведомявам следното:

Промяната предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда в т.ч. със смесено предназначение в новообразуван поземлен имот № 845, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти в землище на с. Петлино, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

След преглед на постъпилата информация с уведомление за инвестиционно предложение с Вх. № ПД-88/26.02.2015г. на РИОСВ Хасково и поисканата и представена допълнително такава става ясно, че възложителя предвижда промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди, в новообразуван поземлен имот № 845, кадастрален район 501, по плана на новообразуваните имоти в землище на с. Петлино, ЗЗП 27, код по ЕКАТТЕ 56054, общ. Кърджали. Парцелът е извън регулация и представлява земеделска земя с площ 567.66 кв.м, при начин на трайно ползване „нива”. Имотът граничи с общински местен път с настилка и не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителна мрежа, чрез полагане на нов кабел СрН от съществуващ СРС №8 на ВЛ 20kV (извод „Здравец”), и изграждане на нов БКТП ситуиран в имота. В района не са изградени водопроводна мрежа за питейна вода и канализационна мрежа за отвеждане на отпадъчни води. Отпадните води ще бъдат заустени посредством изграждане на изгребна водоплътна яма. Захранването с питейна вода съгласно становище на ВиК ООД Кърджали, може да стане от етернитов водопровод ф 300 преминаващ североизточно от имота.

Новообразуван поземлен имот № 845, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти в землище на с. Петлино, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота са разположени **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **защитена зона BG0002013 „Студен кладенец”**, обявена със Заповед № РД-766/28.102008г.за опазване на дивите птици.



Посочените по – горе дейности свързани с промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда в новообразуван поземлен имот № 845, кадастрален район 501, по плана на новообразуваните имоти в землище на с. Петлино, ЗЗП 27, код по ЕКАТТЕ 56054, общ. Кърджали **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. обн., ДВ. бр. 82 от 26.10.2012г.) процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най- близко разположените **защитена зона ВG0001032 „Родопи Източни и защитена зона ВG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**  
**Директор на регионална инспекция по**  
**околната среда и водите- Хасково**