



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм. №ПД-695/13.11.2015г.

До
Бенер Раиф Шабан

ОТНОСНО: Изграждане на автоцентър с автороботилница за ремонт и поддръжка на автомобили и кафе в ПИ № 021003, площ 1,998 дка, НТП нива в землището на с.Крепост, общ.Димитровград.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-695/10.11.2015г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на автоцентър с автороботилница за ремонт и поддръжка на автомобили и кафе в ПИ № 021003, площ 1,998 дка, НТП нива в землището на с.Крепост, общ.Димитровград, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на автоцентър с автороботилница за ремонт и поддръжка на автомобили и кафе в ПИ № 021003, площ 1,998 дка, НТП нива в землището на с.Крепост, общ.Димитровград, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят предвижда изграждането на автоцентър с автороботилница за ремонт и поддръжка на автомобили и кафе в ПИ № 021003, площ 1,998 дка, НТП нива в землището на с.Крепост, общ.Димитровград. Обектът ще представлява работно хале - авторемонтна работилница, с максимално допустима съгл. ЗУТ ЗП . В обекта ще бъдат разположени следните функционално свързани помещения: автороботилница - 4 раб. поста, санитарно - битови помещения, офис, кафе. Не се налага изграждането на нови пътища, улици, газопровод, водопровод, електропровод и т.н. Обслужването на имота се осъществява първокласен път №000808 Хасково - Димитровград, преминаващ северозападно от имота. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР, КЕЦ Хасково може да се осъществи чрез място на присъединяване към електроразпределителна мрежа: съществуващ стълб № 30 на ВП 1 kV, извод 1, електрозахранен от ТП/ БКТПТКЗС КЛ/ВЛ Крепост - 20, п/ст Димитровград. Водоснабдяването на обекта може да се осъществи от ПС Крепост 2, находяща се източно от имота /водопровод ф80Е/. **В случай, че се избере вариант на заустване на отпадъчните води във водоплътна изгребна яма, следва да се сключи договор за изгребване и извозване на водите до действаща градска пречиствателна станция за отпадъчни води.**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена е **защитена зона BG0000434 „Банска река”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Посочените по - горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Изграждане на автоцентър“ в ПИ №021003, местност „Кандаруша“, с. Крепост, общ. Димитровград, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не** подлежат на регламентираните



с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000434 „Банска река“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково