



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Иzx. №ПД-608/25.09.2015г.

До
Любомир Димитров Панайотов

ОТНОСНО: *Промяна предназначението на земеделска земя, представляваща новообразуван имот №40, кадастрален район 126 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Брош, общ.Кърджали с цел изграждане на жилищна сграда.*

Уважаеми г-н Панайотов,

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-608/24.09.2015г. на РИОСВ-Хасково за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща новообразуван имот №40, кадастрален район 126 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Брош, общ.Кърджали с цел изграждане на жилищна сграда, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Настоящото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят предвижда да промени предназначението на земеделска земя за изграждане на сграда. Имота се намира в непосредствена близост до урбанизираната територия на с.Брош и с.Енчец. Имота е снабден с вода от ВиК мрежата на зоната за отдых на гр.Кърджали. Обратните води ще бъдат зауствани посредством модулно пречиствателно съоръжение. Строителните отпадъци ще бъдат извозени на депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани на депото за битови отпадъци.

Площта, предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположени са **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и **защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 4000 м.).

При така представената информация посочените дейности **не се отнасят** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.



Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково