



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх. № ПД-560/07.09.2015 г.

**ДО**  
**УПРАВИТЕЛЯ НА**  
**„САНЕВИАН” ООД**

**КОПИЕ:**  
**ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на “Развлекателен комплекс” в имот с №106063 землище на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. №ПД-560/26.08.2015 г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003 г., посл. Изм. И доп. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) Ви информираме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на развлекателен комплекс, който ще включва - спа център, фитнес, игрална зала, магазини, букмейкърски пункт, трафопост в имот собственост на възложителя с обща площ 5.186 дка. Имотът е разположен до северната регулационната граница на града, срещу болница на ул. „Д-р Страшимир Дочков”. Част е от бивш стопански двор и попада в обхвата на ОУП на град Свиленград в смесена многофункционална устроителна зона.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, считаме за целесъобразно **да допуснем** извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности попадат в т. 12, буква „е” от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 106063, площ 5.186 дка, НТП изоставена нива в землището на гр. Свиленград, в който се предвижда изграждане на развлекателен комплекс (СПА център, фитнес, игрална зала, магазин, букмейкърски пункт, трафопост) **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната



МРЕЖА Натура 2000. Най - близко разположена до имота е **защитена зона BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания (приблизително 400 м).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на развлекателен комплекс (СПА център, фитнес, игрална зала, магазин, букмейкърски пункт, трафопост) в ПИ № 106063, площ 5.186 дка, НТП изоставена нива в землището на гр. Свиленград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

### **III. Указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:**

1. На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Хасково писмено искане с приложена подробно разработена информация по приложение №2 от Наредбата за ОВОС, в която се разглежда инвестиционното предложение (ИП), с всички предвидени съпътстващи дейности. Обръщаме ви внимание във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяването на инвестиционно предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности (пътища, ВиК връзки, електропроводи и др.), всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС.
2. Не по-късно от внасянето на искането по т. 1 трябва да осигурите обществен достъп до информацията по Приложение № 2, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, като предоставите копие от информацията на хартиен и електронен носител на община Свиленград и да поставите съобщение на интернет страница Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко **14 дни** за достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересувани лица. Към искането по т. 1 трябва да приложите и информация за обществен интерес, ако такъв е бил проявен, в резултат от изпълнение на Вашите задължения за самостоятелно оповестяване на информацията по приложение № 2 по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.

**Обръщаме внимание на община Свиленград**, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в **срок до 3 дни** от получаване на информацията по приложение №2, да осигурят обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В **срок до 3 дни след изтичане на определения срок** община Свиленград, **изпраща служебно в РИОСВ-Хасково резултатите от обществения достъп**, в т.ч. и начина на осигуряването на достъпа до информацията.

3. При внасяне на искането по т. 1 трябва да представите документ за платена такса в размер 500 лв. на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, ДВ. бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012)*. Заплащането следва да извършите по банков път по сметка:

**IBAN BG44UBBS80023110028210**

**BIC код на банката: UBBS BGSF**

**ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково**

Приложение:

1. приложение № 2;
2. писмо за обява до община и кметства във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС;

**С уважение,**

**ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ**

*Директор на регионалната инспекция  
по околната среда и водите град Хасково*