



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-454/20.07.2015г.

До
Кирил Павлов Анадолиев

ОТНОСНО: *Промяна статута на земеделска земя, с цел изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот №628, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Петлино, общ.Кърджали.*

Уважаеми г-н Анадолиев,

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-454/20.07.2015г. на РИОСВ-Хасково за промяна статута на земеделска земя, с цел изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот №628, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Петлино, общ.Кърджали, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Промяната статута на земеделска земя, с цел изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот №628, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Петлино, общ.Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, с плана възложителят предвижда промяна статута на земеделска земя, с цел изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот №628, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Петлино, общ.Кърджали. Сградата ще е с РЗП-100 м², двуетажна, монолитна. Няма необходимост от нова техническа инфраструктура. Генерираните строителни отпадъци ще се депонират на определено от общината депо, а битовите отпадъци ще се извозват с общинското сметосъбиране. Отпадъчните води ще се заустват в септична яма.

Имотът предмет на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположени са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 766/28.10.2008г. (приблизително 3800 м)

Така представените дейности не попадат в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.9182002г. посл.изм. и обн. ДВ бр.82/26.10.2012г.) и **не подлежат на регламентираните с Глава VI от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение за промяна статута на земеделска земя, с цел изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот №628, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Петлино, общ.Кърджали, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“.**



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за настоящото инвестиционно предложение **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася за конкретно заявеното инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково