



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-358/07.07.2015г.

До Петър Трифонов Кабранов

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за изграждане на ”Жилищна сграда” в ПИ с № 013009, с площ 2,211 дка, в местността „ Речни лозя“ по плана на гр.Свиленград, общ. Свиленград, област Хасково

Уважаеми г-н Кабранов,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-358/24.06.15г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на ”Жилищна сграда” в ПИ с № 013009, с площ 2,211 дка, в местността „ Речни лозя“ по плана на гр.Свиленград, общ. Свиленград, област Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда за живеене в ПУП-ПЗ на ПИ 013009, с площ 2,211 дка, в местността „Речни лозя“ по плана на гр.Свиленград.Обща използвана площ на имота по графични данни ще бъде 2,211 дка. Основният автомобилен и пешеходен достъп до имота ще се осъществява чрез улица.

Имот с № 013009, с площ 2,211 дка, в местността „ Речни лозя“ по плана на гр.Свиленград, общ. Свиленград, област Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така представената информация, няма как да се приложат разпоредбите на глава шеста от ЗООС, тъй като посочените дейности по ИП **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и Приложение №2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентиране с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата



„Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на ”Жилищна сграда” в ПИ с № 013009, с площ 2,211 дка, в местността „ Речни лозя“ по плана на гр.Свиленград, общ. Свиленград, област Хасково, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Л. Дайновски

*за Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*

(Съгласно Заповед №45/03.08.2012г. на Директора на РИОСВ-Хасково)