



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-325/19.06.2015г.

До
Лайт Комерс ООД
ул.Полет №1
р-н Северен
гр.Пловдив

ОТНОСНО: *Изграждане на паркинг за служебните и лични автомобили на персонала към съществуваща бензиностанция в поземлен имот № 001171 в землището на с.Крепост, общ. Димитровград.*

Уважаеми г-н Славов,

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-325/08.06.2015г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на паркинг за служебните и лични автомобили на персонала към съществуваща бензиностанция в поземлен имот № 001171 в землището на с.Крепост, общ. Димитровград, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.),* Ви уведомявам следното:

Изграждането на паркинг за служебните и лични автомобили на персонала към съществуваща бензиностанция в поземлен имот № 001171 в землището на с.Крепост, общ. Димитровград, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят предвижда промяна предназначението на земеделската земя на имот № 001171 в землището на с.Крепост, общ. Димитровград, които да се приобщи към съществуващата бензиностанция в имот № 000869. След обединяването на двата имота, новото предназначение ще бъде „КОО – за бензиностанция”. Бензиностанцията като цяло е съществуваща и действаща към момента на проектиране на ПУП – ПЗ и ПР. От югоизточната страна на поземления имот граничи с път I-ви клас, а от северозападната страна има съществуващ полски път. Подходът към обекта ще се осъществява чрез съществуващите в момента пътни връзки от първокласния път. За обекта има съществуващо хранване с ток и вода. Собственик на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е „ЛАЙТ КОМЕРС“ ООД съгласно Договор за продажба на недвижим имот от ОПФ № ДОГ – ОС – 125 от 27.02.2015г, вписан в Службата по вписванията РС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена **защитена зона BG0000434 „Банска река”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. (приблизително 3400 м.).



Посочените по – горе дейности по изграждане на паркинг за служебните и лични автомобили на персонала към съществуваща бензиностанция в поземлен имот № 001171 в землището на с.Крепост, общ. Димитровград **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. обн., ДВ. бр. 82 от 26.10.2012г.) процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000434 „Банска река“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково