



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-31/28.01.2015г.

До
Гюлсевер Ридван Алиосман

Копие:

До Кмета на с. Караманци, общ. Минерални бани
До Кмета на общ. Минерални бани

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на паркинг” в имот с № 049004 в землище на с. Караманци, общ. Минерални бани

Уважаеми г-н Алиосман,

Приемаме представеното уведомление за горното инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп. Дв. бр. 94/2012) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г. изм. доп. Дв. бр. 94/2012).

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС, Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

От представената информация с уведомление вх. № 31/23.01.2015, става ясно, че предвиждате изграждане на паркинг за обслужване нуждите на намиращото се непосредствено на юг игрище за тренировки и състезания по футбол. Паркингът ще бъде разположен в имот № 049004 в землището на с. Караманци - местността "Бахче терла", общ. Минерални бани. Предвижда се свободно ниско застрояване до 5.00м.

Транспортния достъп до имота ще се осъществи по съществуваща улица и преминаване през югозападната част на имота на стадиона.

От придружаващите документи по § 1 т. 20 от ДР на ЗООС за Възложител на инвестиционно предложение сте представили договор за покупко-продажба на общинска земя от 19.05.2010г. между общ. Минерални бани и Гюлсевер Ридван Алиосман, от което е видно, че няма пречки да бъдете възложител на процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС. На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на т. **10 б)** от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС. Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение ще съответстват на предвижданията и обхвата на изработеният ПУП, като с ПУП се определя и рамка за развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от въздействието върху околната среда (ОВОС) .



Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС. За извършване на преценката трябва да извършите по долу описаните действия и представите допълнителна информация в РИОСВ - Хасково:

1. Документи, доказващи уведомяване за вашето инвестиционно предложение на с. Караманци и общ. Минерални бани, както и на засегнатото население на с. Караманци и общ. Минерални бани (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.
2. Да изготвите пълна информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за цялостното инвестиционно намерение, като за изясняване на обществения интерес осигурите обществен достъп до същата.
3. Достъпът до изготвената информация от Ваша страна може да бъде осигурен чрез поставяне на съобщение на интернет страница Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.
4. Преди внасяне на искането до РИОСВ Хасково, е необходимо да предоставите копие от приложение № 2 на хартиен и електронен носител на община Минерални бани и кметство с. Караманци, с приложената обява към настоящото писмо, за изпълнение на ангажимента от тяхна страна свързан с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
5. След изтичане на 14 дневният срок, възложителят (Гюлсевер Ридван Алиосман), уведомява компетентния орган РИОСВ-Хасково, като подава искане за инвестиционно предложение, с приложенията към него и представя доказателства за осигуреният обществен достъп до информацията по приложение № 2, също така представя информация относно обществения интерес ако такъв е бил проявен. Изготвената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС се внася на едно гише в РИОСВ Хасково в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител;

*Обръщаме внимание на община Минерални бани и кметство с. Караманци, общ. Минерални бани, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията по Приложение № 2 е необходимо да осигурят обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината и кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок община Минерални бани и кметство с. Караманци, общ. Минерални бани, изпращат служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ Хасково.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 049004, НТП нива, площ 1,500 дка, в землището на с.Караманци, общ.Мин.бани, в който се предвижда изграждане на паркинг **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена до имота е **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение №661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 80м).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната близко разположена защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на паркинг в ПИ № 049004, НТП нива, площ 1,500 дка, в землището на с.Караманци, общ.Мин.бани, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса от 500 лв, съгласно чл.1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банкова сметка

IBAN: BG44UBBS80023110028210
BIC код на банката: UBBS BGSF
ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково.

Приложение:

- приложение № 2,
- писмо за обява във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС;

С Уважение:

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

”