



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх. №ПД-196/29.05.2015г.

До  
Антон Сергеев Димитров

**ОТНОСНО:** *Изграждане на къща за гости с търговски обект в имот № 038004, с площ 3,094 дка, НТП нива в землището на с. Пчеларово, общ. Черноочене.*

**Уважаеми г-н Димитров,**

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-196/21.04.2015г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на къща за гости с търговски обект в имот № 038004, с площ 3,094 дка, НТП нива в землището на с. Пчеларово, общ. Черноочене, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на къща за гости с търговски обект в имот № 038004, с площ 3,094 дка, НТП нива в землището на с. Пчеларово, общ. Черноочене, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, възложителят предвижда изграждане на къща за гости с приблизителна застроена площ 100-150 кв.м. Електроснабдяването на обекта ще бъде ново РТ/разпределително табло/ монтирано в имота на възложителя. Ще се използва съществуващ мачтов трафопост, намиращ край път I-5 на около 150м. от имота. За водоснабдяването на обекта ще се изгради сондажен кладенец. За отпадъчните води е предвидено изграждане на водоплътна яма с периодично почистване. Имотът е собственост на възложителя и е отреден с начин на трайно ползване изоставена нива, придобит с Нотариален акт за покупко-продажба № 284 от 23.11.2006г. том VIII, рег.№ 13400, дело 1473.

Имот № 038004, с площ 3,094 дка, НТП нива в землището на с. Пчеларово, общ. Черноочене **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. (приблизително 4600м).

При извършена проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими от гледна точка на ПУРБ на ИБР (становище на БД ИБР с Изх.№ КД-04-148/26.05.2015г.)

Посочените по – горе дейности свързани с изграждане на къща за гости с търговски обект“ в имота № 038004, местност „Дору балък”, с. Пчеларово, общ. Черноочене, обл. Кърджали **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда



(ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. обн., ДВ. бр. 82 от 26.10.2012г.) процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**  
**Директор на регионална инспекция по**  
**околната среда и водите- Хасково**