



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх. №ПД-155/02.04.2015г.

До  
Максат ООД  
ул.Алеко Константинов №97  
гр.Харманли

**ОТНОСНО:** Изграждане на търговски обект в ПИ 77181.11.422. в квартал 1г на гр. Харманли.

**Уважаеми г-н Банев,**

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-155/30.03.2015г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на търговски обект в ПИ 77181.11.422. в квартал 1г на гр. Харманли, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на търговски обект в ПИ 77181.11.422. в квартал 1г на гр. Харманли, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителя предвижда изграждане на търговски обект в ПИ 77181.11.422. в квартал 1г,чрез нискоетажно застрояване до три етажа, като общата използвана площ е 535 квадратни метра. Начин на застрояване-свързано с плътност 80% и озеленяване 20%.За ПИ 77181.11.81.в квартал 1г се предвижда застрояване със съседния ПИ 77181.11.422. застрояване на калкан. Начинът на застрояване ще е свързано в двата съседни имота. Предвижда се използване на съществуващата техническа инфраструктура. Строителните отпадъци ще бъдат сортирани и извозени на места, определени от общината. При експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци около 2,0 тона /годишно, които ще се събират и извозват на депото за ТБО. Сградата ще се захранва с вода от съществуващ уличен водопровод. Ел. захранването ще се осъществи съгласно договора за присъединяване с експлоатационното дружество „EVN България „, КЕЦ Харманли. Отпадни води от сградата ще се заустят в градската канализация на гр. Харманли.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена **защитена зона BG0001034 „Остър камък”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. (приблизително 500 м.)

Посочените по – горе дейности свързани с изграждане на търговски обект, в ПИ 77181.11.422. в квартал 1г на гр. Харманли не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. обн., ДВ. бр. 82 от 26.10.2012г.) процедури по ОВОС и екологична оценка.



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001034 „Остър камък”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**

**Директор на регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково**