



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-146/15.04.2015г.

До
„Нико- Николай Сарандиев” ЕООД
бул. ”България” №122
гр.Свиленград

ОТНОСНО: Изграждане на къща за гости с максимален капацитет от 20 помещения за настаняване, приблизителна разгърната застроена площ 1100 кв.м, в имот № 336005, площ 0,784 дка, НТП нива в землището на гр. Свиленград.

Уважаеми г-н Ангелов,

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-146/09.04.2015г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на къща за гости с максимален капацитет от 20 помещения за настаняване, приблизителна разгърната застроена площ 1100 кв.м, в имот № 336005, площ 0,784 дка, НТП нива в землището на гр. Свиленград, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на къща за гости с максимален капацитет от 20 помещения за настаняване, приблизителна разгърната застроена площ 1100 кв.м, в имот № 336005, площ 0,784 дка, НТП нива в землището на гр. Свиленград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, възложителя предвижда изграждане на къща за гости с максимален капацитет от 20 помещения за настаняване, приблизителна разгърната застроена площ 1100 кв.м. Електроснабдяването на обекта ще бъде ново РТ/разпределително табло/ монтирано в имота на възложителя. Ще бъде положен кабел от ПИ 336005 /имота на възложителя/, находящ се в землището на гр.Свиленград, местността „Речните лозя” до съществуващо ЕТ /електромерно табло/ към съществуващ МТТ /метално табло трансформатор/ намиращо се в имот 001671,на север от ПИ 336005.Обща дължина на трасето – 75м. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от съществуващ водоизточник. За отпадъчните води е предвидено изграждане на водоплътна яма с периодично почистване. Имотът е собственост на възложителя, придобит с Нотариален акт за покупко-продажба № 87 от 27.02.2015г. том II, рег.№ 1044, дело 99.

Имотът предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко разположена е **защитена зона BG0000212 „Сакар”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. (приблизително 110 м).

Посочените по – горе дейности свързани с изграждане на изграждане на къща за гости с максимален капацитет от 20 помещения за настаняване, приблизителна разгърната застроена площ 1100 кв.м“ имота № 336005, местност „Речни лозя”, гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл.



Хасково **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. обн., ДВ. бр. 82 от 26.10.2012г.) процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000212 „Сакар“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково