



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-469/26.11.2014г.

До Иван Вълчанов Демирев и
Диана Димитрова Демирева

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда”, находяща се в ПИ 21052.338.47 по КК на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково

Уважаеми г-н Демирев,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-469/20.11.14г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда”, находяща се в ПИ 21052.338.47 по КК на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда проектиране и изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда, разположена в югоизточната част на имота. Входът на сградата ще бъде от запад. От южната страна на поземления имот има съществуващ път. Предвидени са 4 бр. паркоместа. Жилищната сграда ще съдържа дневна с трапезария, кухненски бокс, спални помещения, баня и WC, килер, перално помещение и веранда. Всички помещения са пространствено свързани с коридор. Сградата ще се ползва за жилищни нужди. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на ЕВН, съгласно условията на сключения предварителен договор за присъединяване №12023/09.10.2014г от ”ЕВН България Електроразпределение” ЕАД. Имотът е захранен с вода, от съществуващо СВО. В сградата ще се изгради водомерен възел с водомер 5 м3/час. Има предварителен договор №15/04.11.2014г от ”ВиК” ООД гр.Димитровград.

Имотът с идентификатор 21052.338.47 по КК на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е BG0000578 „Река Марица”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Във връзка с казаното по - горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представената информация посочените дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения



№ 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в ПИ 21052.338.47 по КК на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*