



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-442/23.10.2014г.

До Димитър Ванчев Янев

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда“ в ПИ с №115015, с площ 2,152 дка, с начин на трайно ползване „Др.жилищен терен“, в м. „Харман чаир“, в земл. на с.Брястово с ЕКАТТЕ 06803, община Минерални бани, област Хасково

Уважаеми г-н Янев,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-442/17.10.14г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда“ в ПИ с №115015, с площ 2,152 дка, с начин на трайно ползване „Др.жилищен терен“, в м. „Харман чаир“, в земл. на с.Брястово с ЕКАТТЕ 06803, община Минерални бани, област Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на фамилно жилище – къща с РЗП около 350 м2 до 3 етажа. За имота има ПУП-ПЗ одобрен със заповед №312/27.12.2007г. на Кмета на Община Минерални бани.

Имот с №115015, с площ 2,152 дка, с начин на трайно ползване „Др.жилищен терен“, в м. „Харман чаир“, в земл. на с.Брястово с ЕКАТТЕ 06803, община Минерални бани, област Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границата на защитена зона от мрежата Натура 2000 - защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Във връзка с казаното по - горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представената информация, **няма как да се** приложат разпоредбите на глава шеста от ЗООС, тъй като посочените дейности по ИП за изграждане на „Жилищна сграда“ в ПИ с №115015, с площ 2,152 дка, с начин на трайно ползване „Др.жилищен терен“, в м. „Харман чаир“, в земл. на с.Брястово с ЕКАТТЕ 06803, община Минерални бани, област Хасково, **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и Приложение №2 на ЗООС и не подлежат на регламентиране с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.



С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона от мрежата „Натура“ 2000, BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на „Жилищна сграда“ в ПИ с №115015, с площ 2,152 дка, с начин на трайно ползване „Др.жилищен терен“, в м. „Харман чаир“, в земл. на с.Брястово с ЕКАТТЕ 06803, община Минерални бани, област Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*