



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-403/08.10.2014г.

До Управителя  
на „ИМАМ ОГЛУ 1“ ЕООД  
ул. Асенова Крепост 3 ап 14,  
гр. Хасково, обл. Хасково

Копие  
До кмета на община Хасково, област Хасково

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение: *Изграждане на Магазин за месо и месни продукти, ресторант, офиси, кланица и цех за месни продукти в ПИ № 77195.168.19, местност „Балакли“, землище на град Хасково, община Хасково, област Хасково.*

**Уважаеми г-н Имамоглу,**

Приемаме представеното уведомление за горното инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010г, изм. Доп. Дв. бр. 3/2011, изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012).

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС, Ви информираме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Съгласно представената информация с уведомление вх. № 403/23.09.2014, става ясно, че предвиждате: изграждане на магазин за месо и месни продукти, ресторант, офиси, кланица и цех за месни продукти в ПИ № 77195.168.19, местност „Балакли“, землище на град Хасково, община Хасково, област Хасково. Имота е с площ от 11 998 м<sup>2</sup>, застрояването ще е на 400-500м<sup>2</sup>.

От придружаващите документи по § 1 т. 20 от ДР на ЗООС за Възложител на инвестиционно предложение сте представили Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 111, том 004, рег № 5630, дело№ 435 от 2014г, от което е видно, че няма пречки да бъдете възложител на процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС. На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на **т 2г и т 7е)** от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС. Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработене на ПУП. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение ще съответстват на предвижданията и обхвата на изработеният ПУП, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от въздействието върху околната среда (ОВОС) .

Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС. За извършване на преценката трябва да извършите по долу описаните действия и представете допълнителна информация в РИОСВ - Хасково:

1. Да изготвите пълна информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за цялостното инвестиционно намерение, като за изясняване на обществения интерес осигурите обществен достъп до същата. Обръщаме ви внимание във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС когато за осъществяването на инвестиционно предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности (пътища, ВиК връзки, електропроводи и др.), какъвто е вашият случай, всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС.



2. Достъпът до изготвената информация от Ваша страна може да бъде осигурен чрез поставяне на съобщение на интернет страница Ви и/или по друг подходящ начин **за най-малко 14 дни** за изразяване на становища от заинтересувани лица.
3. Преди внасяне на искането до РИОСВ Хасково, е необходимо да предоставите копие от приложение № 2 на хартиен и електронен носител на община Хасково, с приложената обява към настоящото писмо, за изпълнение на ангажимента от тяхна страна свързан с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
4. След изтичане на 14 дневният срок, възложителят („ИМАМ ОГЛУ 1“ ЕООД), уведомява компетентният орган РИОСВ-Хасково, като подава искане за инвестиционно предложение, с приложенията към него **и представя доказателства за осигуреният обществен достъп до информацията по приложение № 2**, също така представя информация относно обществения интерес ако такъв е бил проявен. Изготвената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС се внася на едно гише в РИОСВ Хасково в **един** екземпляр на хартиен **и два** екземпляра на електронен носител;

*Обръщаме внимание на община Хасково, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията, осигурява обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** след изтичане на определения срок община Хасково, изпращат служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ Хасково.*

## II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно предоставената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии разнообразие и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположена до ИП е защитена зона по НАТУРА 2000, "Родопи Средни" с код BG 0001031, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Преценката по чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите за опазване на близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, ще бъде извършена на етап информация по Приложение №2 от Наредбата по ОВОС.

Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса от 500 лв, съгласно чл.1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банков сметка

IBAN: BG44UBBS80023110028210  
BIC код на банката: **UBBS BGSF**  
**ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково.**

Приложение:

- приложение № 2,
- писмо за обява до община и кметства във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС;

**С Уважение:**

**инж. Д. Илиев**

Директор на регионална инспекция по

околната среда и водите- Хасково

