



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-299/16.07.2014г.

До Иванка Славчева Янкова

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за “Жилищни сгради с постройки на допълващо застрояване (гаражи и котелно)” в поземлен имот с идентификатор 21052.338.8, в местността “Герен дору”, по кадастралната карта на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково

Уважаема г-жо Янкова,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-299/08.07.14г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за “Жилищни сгради с постройки на допълващо застрояване (гаражи и котелно)” в поземлен имот с идентификатор 21052.338.8, в местността “Герен дору”, по кадастралната карта на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищни сгради с постройки на допълващо застрояване - гаражи и котелно в поземлен имот с идентификатор 21052.338.8, в местността “Герен дору”, по кадастралната карта на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково. Строителството ще се осъществи със съвременни технологии, целящи постигане на енергийна ефективност на сградите. За водоснабдяване на обекта ще се използва наличната ВиК мрежа, а ел.захранването ще се осигури от електроразпределителното дружество. Отпадъците, които ще се генерират ще бъдат събирани разделно съобразно договор между община Димитровград и Екобулпак.

Имотът с идентификатор 21052.338.8, в местността “Герен дору”, по кадастралната карта на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е BG0000578 „Река Марица”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Във връзка с казаното по - горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представената информация, няма как да се приложат разпоредбите на глава шеста от ЗООС, тъй като посочените дейности по инвестиционно намерение “Жилищни сгради с постройки на допълващо застрояване



(гаражи и котелно)” не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и Приложение №2 на ЗООС и не подлежат на регламентиране с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за “Жилищни сгради с постройки на допълващо застрояване (гаражи и котелно)” в поземлен имот с идентификатор 21052.338.8, в местността “Герен дору”, по кадастралната карта на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Л. Дайновски**

*за Директор на регионална инспекция по*

*околната среда и водите - Хасково*

*(Съгласно Заповед №45/03.08.2012г. на Директора на РИОСВ-Хасково)*