



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 20 - ПР / 2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.1, т. 1 във връзка с ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 във връзка с чл.2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата по ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и Становища от РЗИ –Кърджали и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 11 броя еднофамилни жилищни сгради, в имот с № 036019, с площ 5,978 дка в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „ГЮНДЖЕЛ - БГ“ ЕООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

„ГЮНДЖЕЛ - БГ“ ЕООД има инвестиционно предложение за изграждане на 11 броя еднофамилни жилищни сгради, в имот с № 036019, с площ 5,978 дка в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали.

С решение №65/2015г. на Общински съвет Момчилград е одобрено заданието за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП със съответните схеми на техническата инфраструктура за имот 036019 в землище на гр. Момчилград за 11 броя еднофамилни едноетажни жилищни сгради по 85 м², свободно застрояване с кинта 1,2, плътност 60%, озеленяване 40%.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с № 036019, с площ 5,987 дка, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“ девета категория, в землището на гр. Момчилград, област Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, **както и в границите на защитени зони** от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена до площта е **BG 0001032 „Родопи-Източни“**, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и **подлежи** на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.



Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Проектът предвижда изграждане на 11 броя еднофамилни жилищни сгради, в имот с № 036019, с площ 5,978 дка в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали.

2. Общата застроена площ ще е 935 м², а останалата част ще бъде алеи и зелени площи.

3. Предвижда се сградите да са с монолитна стоманобетонна скелетна конструкция.

4. Съгласно становище на „В и К“ ООД гр. Кърджали, имота ще бъде захранен с питейна вода от водопровод Ф150-АЦ тръби от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Момчилград.

5. Присъединяването на обекта към съществуващата мрежа на EVN ще бъде ТНН на ТП 25 Момчилград, изв. 20kV „Ана Май“, П/ст „Момчилград“.

6. Отпадъците, образувани при строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

7. Сградните канализационни отклонения са предвидени да бъдат с диаметър Ф160 от PVC тръби до МПСОВ. Мястото на бъдещата ПСОВ е предвидено в най-ниската част на имота. Пречистените отпадъчни води ще се отвеждат в близкото дърво под язовира. Координатите на точката на заустване на отпадъчните води са: В41°32'04.056" L25°24'26.360".

8. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на 11 броя еднофамилни жилищни сгради ще бъде реализирано в имот с № 036019, с площ 5,978 дка в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали, начин на трайно ползване – изоставена нива.

2. Мястото на реализация на ИП попада в повърхностно водно тяло **BG3AR400R074 „Р. Върбица и притоците от гр. Златоград до устие“**. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не засяга защитени зони по чл. 119а, ал.1, т. 5 от ЗВ. ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G00000Pg028 – „Пукнатинни води-Източно Родопски комплекс“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите включена в Раздел 3, точка 4.2 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ учредени по реда на Наредба №3/2000г. и в

неговия обсег няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване. Няма налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м.

3. ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на поставените в настоящото решение условия. При спазване на посочените изисквания, въздействието от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданият имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

5. Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. В резултат от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с № 036019, с площ 5,987 дка, с начин на трайно ползване „Изоставена нива” девета категория, в землището на гр. Момчилград, област Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена до площта е **BG 0001032 „Родопи-Източни”**, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

2. На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на 11 броя еднофамилни жилищни сгради, в имот с № 036019, с площ 5,978 дка в землището на гр. Момчилград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона, включително птици, поради следното: не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в близко разположената зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализиране на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Кърджали с изх. № К-385#1/22.02.2016г. реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведолил писмено за инвестиционното си предложение община Момчилград и засегнатото население.

2. Осигурен е обществен достъп до изготвената информация по приложение 2 самостоятелно и чрез община Момчилград в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата по ОВОС*. С писмо изх. № 3200-13/11.02.2016г. Община Момчилград уведомява РИОСВ-Хасково за начина и мястото на обявяване на информацията по Приложение №2 и че

в законно установения срок не са постъпили жалби и възражения относно разглежданото инвестиционното предложение.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да се сключи договор с В и К дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа на населеното място, от където ще бъде захранено ИП.
- За отпадъчните води от дейността на обекта, да се проведе процедура за издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3 „а“ – за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, за проектиране на обекти.
- Да се предвиди подходящо пречистване за отпадъчните води от дейността на обекта, което е задължително условие за достигане на определените индивидуални емисионни ограничения при заустване на отпадъчни води в повърхностни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

Дата: 02.03.2016г.