



РЕШЕНИЕ № ХА – 19 ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ–Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на обект за „Рекреационни дейности“ в ПИ 292057 и ПИ 292026, местност „Пъстрогорски“ в землището на гр. Свиленград, община Свиленград, област Хасково, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: "ОКСО БГ" ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на обект за рекреационни дейности вкл. казино и паркинг в ПИ 292057 и ПИ 292026, местност „Пъстрогорски“ в землището на гр. Свиленград, община Свиленград, обл. Хасково. Имотите са собственост на възложителя с обща площ от 12 890 м². Ще се изгради и паркинг за гости за около 40 броя автомобили. Казиното с обслужващите помещения ще бъде с РЗП 2194,07 м².

Транспортният достъп /пътната връзка/ до бъдещия обект ще се осигурява от уличната мрежа на град Свиленград.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ водопровод стопанисван от „Вик“ ЕООД Хасково.

За включване в националната електропреносна мрежа съществува добра техническа възможност за присъединяване, чрез трафопост към ел. провод 20 kV. Кабелите ще бъдат положени подземно.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „е“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Хасково.

Обхватът на предлаганите дейности **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близо до имота е разположена **защитена зона BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените*



зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горещитираната близко разположена защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за рекреационни дейности с казино.
2. Ще се използват традиционни методи на строителство за изграждане на монолитна конструкция с използване на бетон, хоросан и тухли.
3. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна система на населеното място, стопанисвана от „Вик“ ЕООД гр. Хасково
4. Отпадъците, образувани по време на изграждането на обекта и експлоатацията ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.
5. Характерът на извършваната дейност не предполага създаване на акустичен дискомфорт и замърсяване компонентите на околната среда.
6. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения. Рискът от инциденти ще бъде минимален при провеждане на предварителен инструктаж на работещите и спазване на правилата за безопасна работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с номера 292057 и 29026 в местност „Пъстрогорски“ в землище на гр. Свиленград с начин на трайно ползване нива.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга и не противоречи на общия устройствен план на град Свиленград, на плана за земеразделяне и картата на възстановената собственост на землището на града, както и на други утвърдени устройствени проекти или програми на общината.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.
4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Въз основа на представената от възложителя информация и направената справка се установи, че ПИ №292057 и ПИ №292026, с обща площ 12.890 дка, с НТП нива в землището на гр. Свиленград, в които се предвижда изграждане на обект за рекреационни дейности **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите е разположена **защитена зона BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.
2. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която разглежданото инвестиционно предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно

въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната близко разположена защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно становище с изх. № РД-02-264/19.02.2016 г., РЗИ-Хасково счита, че липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при реализирането на инвестиционното предложение .
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил засегнатото население на Община Свиленград за предвижданията на инвестиционното си предложение. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
2. В РИОСВ-Хасково и Общинска администрация гр. Свиленград (съгласно получено писмо от общината) не е постъпвала информация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите град Хасково*

Дата: 01.03.2016 г.