



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-160/13.04.2016г.

До Силвия Димитрова

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Преустрояване на земеделска земя в УПИ, с цел строителство на нова еднофамилна жилищна сграда“ в имот с № 014014, с площ 0,424 дка, в местността „РЕЧНИ ЛОЗЯ“, в земл. на гр. Свиленград, ЕКАТТЕ 65677, общ. Свиленград, обл. Хасково

Уважаема г-жо Димитрова,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-160/05.04.16г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Преустрояване на земеделска земя в УПИ, с цел строителство на нова еднофамилна жилищна сграда“ в имот с № 014014, с площ 0,424 дка, в местността „РЕЧНИ ЛОЗЯ“, в земл. на гр. Свиленград, ЕКАТТЕ 65677, общ. Свиленград, обл. Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда преустрояване на земеделска земя в УПИ, с цел строителство на нова еднофамилна жилищна сграда с площ 64,4 кв.м., със септична яма и хидрофор в имот с № 014014, с площ 0,424 дка, в местността „РЕЧНИ ЛОЗЯ“, в земл. на гр. Свиленград, ЕКАТТЕ 65677, общ. Свиленград, обл. Хасково.

Имот с № 014014, с площ 0,424 дка, в местността „РЕЧНИ ЛОЗЯ“, в земл. на гр. Свиленград, ЕКАТТЕ 65677, общ. Свиленград, обл. Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така представената информация, няма как да се приложат разпоредбите на глава шеста от ЗООС, тъй като посочените дейности по ИП не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и Приложение №2 на ЗООС и не подлежат на регламентиране с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.



С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Преустрояване на земеделска земя в УПИ, с цел строителство на нова еднофамилна жилищна сграда“ в имот с № 014014, с площ 0,424 дка, в местността „РЕЧНИ ЛОЗЯ“, в земл. на гр. Свиленград, ЕКАТТЕ 65677, общ. Свиленград, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*