



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ХА-1-1/2016 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и протокол от Експертен екологичен съвет към РИОСВ-Хасково от 29.08.2016 г.

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на Община Харманли

Възложител: Община Харманли

Характеристика на плана:

ОУП на Община Харманли се изработва по реда на Закона за устройство на територията за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на Община Харманли.

Обект на ОУП е цялата територия на Община Харманли

Прогнозния срок на действие на ОУП на общината е 2034 г. и е свързано с прилагането на 7 годишните цикли на планиране, възприети в ЕС.

Мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Основната цел на бъдещия ОУП на Харманли е да създаде планова основа (по смисъла на ЗУТ) за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, обвързано с Общинския план за развитие (2014 - 2020 г.) и другите стратегически и планови документи, визиращи комплексното социално-икономическо развитие и устройствено планиране на гр. Харманли, с. Поляново и с. Преславец и териториите в землищните им граници.
4. Така формулирана основната цел на ОУП на гр. Харманли е насочена към:
 - превръщането на ОУП в документ на общината, прилаган за регулиране на обществените отношения (при отчитане на различните форми на собственост) при по-нататъшната урбанизация на територията, гравитираща непосредствено към града;
 - хармонизиране на политиките за пространствено развитие на територията на града (комплексно демографско, социално-икономическо и инфраструктурно развитие и устройствено планиране);
 - прилагане на заложените в нормативната база и утвърдени в практиката на устройственото планиране принципи за развитие и устройване на жизнената среда в сферите на градските



системи, в т.ч. създаване на устройствени условия за улесняване реализацията на инвестиционния интерес;

- формулираната стратегическа цел на ОУП на Харманли се декомпозира на конкретни функционални цели (подцели с приоритети и мерки);
- в сферата на комплексното социално-икономическо развитие с превес за стимулиране на икономиката на общината, разкриване на нови работни места, повишаване квалификацията на трудовите ресурси (с особена грижа за младежите), преквалификация на безработните и работа с „маргиналните социални групи“;
- в сферата на урбанистичното развитие на територията и т.н.

5. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:

- за подобряване качеството на атмосферния въздух планът предвижда оптимизиране на комуникационно транспортната схема на града; устройване на съществуващите зелени площи и създаване на нови обществени зелени структури, паркови зони; допълнително озеленяване в промишлената зона на административния център (град Харманли) на територията на общината; замяна на изгаряните твърди горива с природен газ и алтернативни енергийни източници;
- за опазване на водите се предвижда доразвиване и доизграждане на водопроводни и канализационни мрежи и изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води; учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници; предпазване на подземните води от замърсяване; съхраняване на водните площи;
- за опазване на земите и почвите планът предвижда концентриране на устройствените зони свързани с обитаване, производствени, складови и обслужващи дейности (в т.ч. и смесените функционални зони) предимно около урбанизираните вече райони и в зоните непосредствено в периферията на регулацията на населените места попадащи в обхвата на общината;
- за опазване на биоразнообразието, прилагането на проекта за ОУП на Община Харманли, не засяга поради строителни или друг вид свързани с прилагането му дейности разположените на територията на общината защитени територии, тъй като всички предвидени в плана устройствени зони в които се предвиждат строителни дейности са територии които в миналото са били застроявани или прилежащи на тях; всички предвидени за застрояване терени или такива с възможна промяна на предназначението на земята са разположени извън границите на защитени зони от националната екологична мрежа Natura 2000;
- за подобряването състоянието на околната среда в общината, с проекта за ОУП се предлага максимално възможната рекултивация и възстановяване на терени (бивши депа за добив на строителни материали и самообразувалото се блато при бившия свинекомплекс) с обща площ 110 дка;
- за опазване на ландшафта се предвижда рекултивация на нарушени терени; озеленителни дейности и запазване на ценните елементи на природния ландшафт;
- за спазване на граничните стойности на шума се предвижда развитие на комуникационно-транспортната инфраструктура чрез изграждането на нов път Черна Могила-Орещец, възстановяване на мост над река Бисерска при село Лешниково, както и изграждане на околновръстен път „Харманли запад“; внедряване на „екологично чисти“ превозни средства за задоволяване транспортното обслужване на населението и обитателите в малките села; изграждането на велоалеи.

6. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- липса на ПСОВ и канализация;
- стари замърсявания от нерегламентирани сметища;
- дифузно замърсяване от селското стопанство поради неприлагане на добри аграрни и фермерски практики;
- проблеми с отпадъци в реките, напоителните и отводнителни канали;
- нарушение на оттока в реките и напоителните канали;

- нарушена морфология на речните корита, водещи до ерозионни процеси и понижаване на нивото на подземните води от нерегламентирано изземване на инертни материали от речните корита;
- хаотична урбанизация на земеделските земи;
- нарушения на режима на опазване на защитените територии и защитените зони.

7. В границите на Община Харманли изцяло или частично попадат елементи на Националната екологичната мрежа Натура 2000, както следва:

Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- Защитена местност **"Дефилето"**, обявена със Заповед № 3751/30.11.1973. на МГОПС, разширена със Заповед № РД-533/12.07.2007г. на МОСВ.
- Природна забележителност **„Находище на блатно кокиче- местност Сазлъка"**, обявена със Заповед № 468/30.12.1977г. на КОПС.
- Защитена местност **"Бакърлия"**, обявена със Заповед №РД-472/11.07.2001г. на МОСВ.
- Природна забележителност **"Долмен"**, обявена със Заповед № 378/05.02.1964г. на КГГП.
- Природна забележителност **"Водопад Корудере"**, обявен със Заповед № 3796/11.10.1966г. от КГГП.
- Природна забележителност **"Кюмюрлука"**, обявен със Заповед № 3796/11.10.1966г. от КГГП.
- Природна забележителност **„Пещера Хайдушката дупка"**, обявена със Заповед № 4051/29.12.1973г. от МГОПС.
- Защитена местност **„Находище на Жлезист лопен"**, обявена със Заповед № РД-21/11.01.2013г. на МОСВ.

Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- **Защитена зона BG0000212 „Сакар"**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.
- **Защитена зона BG0001034 „Остър камък"**, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.
- **Защитена зона BG0000578 „Река Марица"**, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.
- **Защитена зона BG0001032 „Родопи Източни"**, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.
- **Защитена зона BG 0002021 „Сакар"**, обявена със Заповед № ЗД-758/19.08.2010г. за опазване на дивите птици.
- **Защитена зона BG 0002020 „Радинчево"**, обявена със Заповед № ЗД-783/29.10.2008г. за опазване на дивите птици
- **Защитена зона BG 0002092 „Харманлийска река"**, обявена със Заповед № ЗД-843/17.11.2008г. за опазване на дивите птици.

Извършената **проверка за допустимост** на ОУП на Община Харманли по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 3, 4, 5 от *Наредбата за ОС*, установи следното:

- Проектът на ОУП на Община Харманли **е допустим** за осъществяване при условие, че планирането и предвижданията не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ и заповедите за обявяването им;
- Проектът на ОУП на Община Харманли **е допустим**, ако предвижданията му не влизат в противоречие с режима, определен със заповедите за обявяване на защитени зони;
- Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ град Пловдив, проектът на ОУП **е допустим** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Съгласно изискванията на чл. 36, ал. 3 от *Наредбата за ОС* след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ОУП на Община Харманли и въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие**, при която се установи, че проектът на ОУП на Община Харманли **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следните **мотиви**:

- Предмет на ОУП не са конкретни планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, а създаване на териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на Община Харманли, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие със специфичните местни ресурси.
- Според Заданието за определяне обхвата и съдържанието на Доклада по ЕО, в защитените територии по смисъла на ЗЗТ и защитените зони от Екологичната мрежа Natura 2000 **не се предвиждат териториални изменения** в съществуващото устройство на територията и в тази връзка **не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания** на видове предмет на опазване в зоните и увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки.

8. Резултатите от анализа и оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве показват, че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, в т.ч.:

- въздействието по отношение на климата и атмосферния въздух е от незначително до положително за съответните устройствени предвиждания;
- въздействието върху водите, геоложката основа, земите и почвите, ландшафта, материалните активи е изцяло положително;
- по отношение на защитените зони и територии са предвидени устройствени решения, съобразно режимите, определени със заповеди за обявяването им и планове за управлението им;
- с реализирането на плана ще се подобри транспортното обслужване, което ще допринесе за намаляване на шумовите нива;
- предвиденото в плана устройство на архитектурно-историческите и археологически обекти ще гарантира тяхното опазване;
- планът не води до негативни ефекти за здравето на населението, като предвижда необходимите мерки за гарантиране на здравословни условия за живот.

9. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуални значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Харманли от авторите на доклада за екологична оценка са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

10. В доклада за ЕО са анализирани „нулева“ алтернатива (планът да не се изпълни), алтернатива за реализиране на проекта на ОУП без да бъдат прилагани (частично или изцяло) предложените мерки в доклада и алтернатива за реализиране на ОУП със задължително изпълнение на всички смекчаващи мерки за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия от реализацията на плана предложени в доклада. Съгласно направения анализ на разгледаните алтернативи така предложените вариант на проект на Общия устройствен план на Община Харманли, отговаря изцяло на направените предвижданията на демографските прогнози и осигурява необходимите условия за балансирано и координирано развитие на териториите на града и населените места в общината.

11. Въз основа на направените в доклада за ЕО прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили доклада, е че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, като е необходимо в окончателния му проект да бъдат отразени препоръките от доклада.

12. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до доклада за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в този доклад и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, кметът на Община Харманли, в качеството си на възложител на плана, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите и да не се провежда ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.

и при следните **МЕРКИ И УСЛОВИЯ:**

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия при прилагането на ОУП на Община Харманли

А. Общи:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП на Община Харманли, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Допуска се изграждането на нови обекти в обхвата на глава 7 от ЗООС и на обекти с обществено предназначение по смисъла на т. 29в, §1 от ДР на ЗООС, както и на големи транспортни пътища по смисъла на т. 29е от §1 от ДР на ЗООС близост до нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, само в случай когато са предвидени безопасни отстояния.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на Община Харманли да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. В графичната част на Окончателния проект на ОУП, да бъдат отразени граници на действащата кариера за добив на александровски гранити в землищата на селата Изворово и Дрипчево.

2. Изграждане на предвидените зелени зони и ландшафтно оформяне с растителност на територията, предвидени с проекта за ОУП на Община Харманли за приобщаване към околния ландшафт.

3. Да се спазва % плътност на озеленяване, предвидени в проекта за ОУП, заложи и отразени в „Специфичните правила и норми“ за прилагане на ОУП на Община Харманли.

4. Необходимо е да се направи следната актуализация на текстовата информация:

- В т.2.2.5.4. **Участъци с лошо състояние на водните тела - Река Марица от вливане на р. Сазлийка до границата:** С ДПК през месец април 2015 г. е въведен в експлоатация строеж: “Изграждане, реконструкция и модернизация на канализационна мрежа, ПСОВ и водоснабдителна мрежа в гр.Свиленград“.

В. При прилагането на ОУП на Община Харманли да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. Използване на природен газ и алтернативни енергийни източници за отопление в битовия сектор, обекти с обществено предназначение и в производствените дейности.

2. С цел ограничаване изпускането на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух през периода на строителство, на отделните обекти, предвидени с плана да се изисква от възложителя:

- изпълнението на мерки за системно оросяване с цел намаляване емисиите от прах - на използваните пътища и алеи, при провеждане на изкопни работи, при товарно-разтоварни работи;
- транспортиране, товарене и разтоварване и складиране на прахообразуващи строителни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.

3. Отреждане на терени за изграждане на изолационни растителни пояси по булевардите и улиците с интензивно движение, и на терени за озеленяване с едроразмерна растителност (с прахоулавящи видове) в подробното проектиране.

4. Да се спазва Програмата от мерки, предвидени за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху подземните водни тела заложи в БДУВ ИБР-Пловдив.

5. За намаляване риска от наводнения на териториите вследствие преливания на реките е необходимо подобряване условията за поддръжка на речните корита и протекция от замърсяванията и затлачването на същите; изграждане на необходимите съоръжения към корекциите на речни корита, носещи потенциална опасност във връзка с ликвидиране и предотвратяване на вредното въздействие на водите.

6. В окончателния проект за ОУП на Община Харманли, да се маркират границите на зоните със значителен потенциален риск от наводнение, поради попадането на града в „зона с висок риск“ съгласно предвижданията на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) и да се вземат предвид при евентуални строителни дейности в близост до тях.
7. Поддържане коритата в състояние, осигуряващо проводимост на високите вълни, а именно: да се почистват коритата, да не се допуска строителство, което стеснява руслото на реките, да се увеличи капацитетът на дъждоотливните шахти и строго да се следи да не се изхвърлят отпадъци в речните легла.
8. Да се спазва Програмата от мерки и заложените цели, предвидени за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните водни тела, попадащи в обхвата на ОУП, заложен в ПУРБ на БДУВ ИБР – Пловдив.
9. Приоритетно приключване на проекта за реконструкция на канализацията на община Харманли с цел изграждането на главните колектори на територията на града.
10. Предвидените в предварителния проект за ОУП на Община Харманли, територии за строителство и урбанизиране да бъдат включени в съществуващата организирана система за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Харманли.
11. Извършване на целенасочено проучване с оглед определяне на места за разполагане на съдове за разделно събиране на опасни отпадъци от бита, отреждане на места за събиране на отработени масла и информирание на обществеността за тях.
12. Провеждане на оперативен контрол от страна на общинската администрация на строителните дейности, в т.ч. и на процеса на извозване и обезвреждане на строителните отпадъци и почвените маси и въвеждане на строги санкции и задължения отстраняване на вредите при допускане на нарушения.
13. С предварителния проект на ОУП да се предвидят площадки с цел повишаването на количествата на рециклируемите отпадъци. При изработването на предварителния проект за ОУП на Община Харманли, да се вземат изискванията и разпоредбите за екологосъобразно третиране на специфични потоци отпадъци, като строителните и биоотпадъците. Тяхното управление включва изграждането на площадки за тяхното събиране, съхраняване и последващо оползотворяване.
14. Да се предложат площадки за разполагане на депо за инертни и строителни отпадъци, както и от страна на общинската администрация да мотивират строителните фирми да предвидят и монтират инсталации за сепарирането, преработването и оползотворяване на СО в строителството.
15. По време на строителните дейности в предвидените обекти в отделните устройствени зони да не се засягат прилежащи терени, освен предвидените в проекта за усвояване.
16. При всяко планиране на обекти в границите на устройствените зони, да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и строителните материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.
17. След завършване изграждането на техническа или друг вид прилежаща инфраструктурата - подземни кабели за ел. захранване, телефонизация, водопроводна или канализационна мрежа, обратното засипване на трасетата да става с изкопната земна маса.
18. Осигуряване на буферни зони около деретата и осъществяване на оперативен контрол от страна на общинската администрация за опазване от замърсяването им със строителни отпадъци, спазване на ограниченията за произволно корекции, покриване, застрояване в тези зони.
19. Предвид наличието на специфични в геоложко отношение земни основи (лъос, карст, участъци с колебания на плитки подземни води) проектирането и изграждането на нови обекти следва да се извършва при стриктно спазване на законовите изисквания за извършване на конкретни инженерно-геоложки проучвания в строителните терени в етапа на инвестиционно проектиране.
20. Проектирането на обекти и съоръжения следва да бъде съобразено с нормативно определения за района сеизмичен коефициент ($K_s=0,15$), както и със специфичните изисквания за отделните класове на значимост на строежите по Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за

проектиране на сгради и съоръжения в земеръсни райони (обн. ДВ. бр.13/2012 г., попр. ДВ. бр.23/2012 г.).

21. При разрушаване на стари сгради, разрушаването да се извършва след приключване на периода на гнездене и след обследване на подпокривните пространства за наличие на прилепи.

22. Да не се допуска внасянето на растителни видове, включени в списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България, индикатор SEBI 10 - Инвазивни чужди видове за Европа (източник ИАОСВ <http://eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1>).

23. Поддържане на актуален публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в общината (съгласно чл. 63, ал. 1 ЗУТ). В регистъра се препоръчва периодично да се актуализира информация за тяхното състояние и необходимите дейности по поддръжката и/или реконструкцията им.

24. Подбор и съобразяване на подходящи видове за озеленяване, така че да изпълняват санирано-хигиенната си функция и да не оказват негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

25. При функционалното зонироване на територията на общината и включването на терени от горската територия урбанизираната територия, да се извършва с цел увеличаване площта на градски паркове и лесопаркове, като не се допуска намаляване на съществуващата лесистост.

26. При определяне общия режим на устройство на горската територия, да се има предвид протокола за категоризация от последната инвентаризация.

27. Да се използват с предимство местни видове дървесна и храстова растителност при извършване на дейности по допълващо озеленяване на улици и открити терени.

28. При одобряване на проекти, включени в обхвата на ОУП за строежи в близост до съществуващи промишлени, транспортни или локални източници на шум, местоположението на проектираните сгради да осигурява защита от шум по смисъла на Наредба № 4 от 27.12.2006 г. на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ (обн. ДВ бр.6/ 2007 г.):

- при спазване на условието: нивото на шума за избраното местоположение, създадено от съществуващ или очакван шум от автомобилен, релсов и въздушен транспорт, локални и промишлени източници, да е по-малко от граничните стойности на нивото на шум съгласно табл. 2 на приложение № 2 от Наредба № 6 от 2006 г. към Закона за защита от шума в околната среда;

- жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, административни и производствени сгради да не се разполагат в територия и устройствена зона с доказано съществуващо или очаквано ниво на шума над граничните стойности на нивата на шум за съответната зона. Изключения се допускат само след осигурена защита от шум, в съответствие със същата наредба.

29. За ограничаване на шума, излъчван на строителните площадки, за всички строежи на отделните инвестиционни проекти, които ще се реализират с обхвата на ОУП, да се изпълняват мерките, предвидени в глава трета от Наредба № 4 от 27.12.2006 г.

30. Въвеждане практиката акустично благоустройство чрез изграждане на изкуствени неравности, шумоотразяващи и шумопоглъщащи стени и специализирано озеленяване.

31. Създаване на публичен регистър от страна на Община Харманли с източниците на електромагнитни полета и електромагнитни излъчвания на територията на Общината (в обхвата на ОУП) и съответните стойности на нива на електромагнитните полета в районите на обекти, които са източник на такива.

32. Извършване на оценка на здравния риск за населението (при възможност) от Община Харманли, в сътрудничество с РЗИ-Хасково, при продължителна експозиция на електромагнитни лъчения от различните източници, функциониращи в Общината. Предоставяне обществен достъп до резултатите от направената оценка с цел осъществяване на комуникация с обществеността относно съществуващите рискове.

33. Актуализиране на данните, свързани с радиационната обстановка в територията на Община Харманли и предоставянето им за обществен достъп, на населението.

34. Непрекъснато наблюдение, съгласувано с национални институции за културното наследство, в съответствие със законовите норми.

35. Възстановяване на системните научни проучвания на територията на Община Харманли и прилежащи области.

36. Създаване на оперативни, актуализирани и постоянно действащи карти на променящите се културно-исторически и археологическо-исторически ситуации, изготвяни от музеите, културно-историческите дружества, и при необходимост и правните и изпълнително-законовите институции.

37. Да се подготвят проекти за възможно експониране на културно-историческите ценности в музеите на града и на местата, в които се намират като стремежът към превръщането им в достъпни за туристически поток, да не създава опасности за нарушаването на целостта им или други повреди.

38. Непрекъснат обмен на информация на ниво обосновани законови споразумения и с фирмите, изпълнителки на поставените нови промени (при реализирането на отделните инвестиционни намерения в приетите, устройствени зони на плана).

39. Съхраняване и поддържане на съществуващите исторически паметници на културата, и други обекти на КИИ на територията на Община Харманли и правилното им управление.

40. Да се спазват изискванията на чл. 161 от Закона за културното наследство, според които при осъществяването на инвестиционни проекти на физически и юридически лица в територии, за които има данни за наличие на такива обекти, да се извършват предварителни археологически проучвания, с които се установява дали те няма да бъдат засегнати или нарушени. При откриването на археологически останки, да се спира работата в обекти с издадено разрешително за строеж, и да се сигнализира на кмета на града и на историческия музей.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Харманли:

1. Община Харманли да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Харманли, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ-Хасково не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на Община Харманли да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Харманли да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение или контрол	Индикатори	Изпълнение
Контрол по прилагане на мерките за наблюдение, предвидени в актуализираната Програма за управление на околната среда на Община Харманли.	Справка/доклад за изпълнение на дейностите предложени с мерките	Община Харманли със съдействието на РИОСВ-Хасково, БДИБР
Застрояването на обектите да се извърши съгласно ограничителните параметри на ЗУТ и тези заложи в проекта ОУП.	Контролиране на: Показатели на застрояване в периода на: Проектиране и строителство, съобразно Правилник за прилагане на ОУП на Община Харманли	Главен архитект на Община Харманли, Контролни органи
По време на строителството на отделните обекти предвидени в УЗ на ОУП на община Харманли, да не бъдат разкрити и засягани допълнителни съпътстващи терени, площадки или паркинги за строителната техника извън определените за целта площи.	Опазване и запазване целостта на териториите извън границите на ПУП.	Дирекции: „АГД и ТСУ“ и „СТИКР“, към Община Харманли, „РДНСК“, РИОСВ-Хасково
Контрол на източниците на емисии в атмосферния въздух.	Измерени стойности на замърсителите	РИОСВ-Хасково
Намаляване на емисиите на серен диоксид и прах от транспорта и битовия сектор, чрез подобряване състоянието на пътната мрежа и газифициране на района.	Брой регистрирани превишения на нормите	Община Харманли и РИОСВ-Хасково, постоянно

Мярка по наблюдение или контрол	Индикатори	Изпълнение
Провеждане на оперативен контрол от страна на общинската администрация на строителните дейности, в т.ч. и на процеса на извозване и обезвреждане на строителните отпадъци и почвените маси и въвеждане на строги санкции и задължения отстраняване на вредите при допускане на нарушения;	Брой извършени проверки	Община Харманли
Оперативни дейности по почистване и рекултивиране на всички нерегламентирани сметища и замърсени терени, в случай на регистриране на такива.	1) Брой и площ на регистрирани замърсени терени 2) Брой и площ на изчистените терени	Община Харманли със съдействието на РИОСВ-Хасково
Оперативен контрол над дейностите по рекултивация на нарушените от стопански дейности терени.	1) Наличие на нови нарушени терени (брой/ площ/ характер на регистрираните нарушения) 2) Рекултивиране обекти (брой на обектите и обхват на рекултивационните дейности)	Община Харманли със съдействие на РИОСВ-Хасково
Оперативен контрол над дейностите по рекултивация на нарушени терени.	1) Наличие на нови нарушени терени (брой/ площ/ характер на регистрираните нарушения) 2) Рекултивирани обекти (брой на обектите и обхват на рекултивационни дейности)	Община Харманли със съдействие на РИОСВ-Хасково
При озеленяването да се използват местни растителни видове, и да се избягва употребата на инвазивни и чуждоземни растителни видове и да се прилага <i>Наредба № 16 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Харманли.</i>	Предотвратяване вноса на нетипични за геоботаническия район видове и запазване характера на местната растителност.	Община Харманли, Възложители
Спазване режимите и дейностите заложи в Планове за управление за териториите, които са със специфичен статут (защитени територии съгласно ЗЗТ, ЗБР и <i>Закон за културното наследство</i>) в границите на Общината, в съседство, на които ще се извършват строителни дейности.	Превантивен и оперативен контрол за спазване режимите и дейностите заложи в Планове за управление за териториите, които са със специфичен статут (защитени територии съгласно ЗЗТ, ЗКН) в границите на Общината, в съседство, на които ще се извършват строителни дейности	Община Харманли със съдействие на РИОСВ-Хасково, НИКН

Мярка по наблюдение или контрол	Индикатори	Изпълнение
Ограничения при устройственото планиране за осигуряване на безопасни разстояния, в т.ч. контрол при издаване на разрешения за строеж по реда на ЗУТ на предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок рисков потенциал и на обекти в близост до тях.	Разполагане на нови предприятия и/или съоръжения, в които са (или се планира да са) налични вещества по Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда, и/или разполагане на обекти в близост до тях, които могат да бъдат източник или да повишат опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения	Община Харманли
Резултатите от наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда, да се включват в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по смисъла на чл.127, ал. 9 от <i>Закона за устройство на територията</i> и на основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО да се представят всяка година в РИОСВ-Хасково, преди представянето им за приемане от общински съвет.	Доклад по контрол и наблюдение, и изпълнение на мерките.	Община Харманли
По отношение на културно-историческото наследство с активното участие на Общината да се упражнява: -местен контрол, надзор и инвестиционна дейност за опазване на културното наследство на територията, като единна система. -нанасяне на направените вече археологически разкрития в кадастралната карта на съответните местности с цел цялостно изясняване на археологическите структури	Брой извършени проверки	Община Харманли, МК (регионални структури)
- административно управление и координация на всички дейности по опазване и използване на териториите; - поддържане и развитие на научно-информационен център с електронна база-данни предвид бъдеща връзка с Европейската информационна мрежа на наследството; - постоянен мониторинг върху НКЦ; - партньорство и диалог с МК, музеите и др. институции по опазването; със собственици и ползватели; с граждански организации и др.; партньорство с Европейки и международни организации по опазване на културното наследство.	Брой реализирани проекти и програми	Община Харманли, МК (регионални структури)
Да се прилагат мерките (действия) за подобряване на акустичната обстановка в краткосрочна, средносрочна и дългосрочна перспектива, заложи в „План за действие към Стратегическа карта за шум на община Харманли“.	Доклад по контрол и наблюдение, и изпълнение на мерките	Община Харманли

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзакониви нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на регионалната инспекция
по околната среда и водите град Хасково*

Дата: 02.09.2016 г.