



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-807/18.08.2016г.

До
Димитър Джемперлиев

ОТНОСНО: *Изграждане на малка винарска изба за производство на бели и червени вина в УПИ VIII-169, кв.17 по плана на с. Димитровче, общ. Свиленград.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-807/11.08.2016 на РИОСВ-Хасково за изграждане на малка винарска изба за производство на бели и червени вина в УПИ VIII-169, кв.17 по плана на с. Димитровче, общ. Свиленград, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.),* Ви уведомявам следното:

Изграждането на малка винарска изба за производство на бели и червени вина в УПИ VIII-169, кв.17 по плана на с. Димитровче, общ. Свиленград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствен и складов обект – винарска изба на основание Заповед № 2138/18.07.2016 на Кмета на Община Свиленград за изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива при условията на чл. 150 от ЗУТ. Комплексният проект по силата на цитираната заповед съдържа следните две самостоятелни части: проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-169, кв.17 по плана на с. Димитровче, Община Свиленград; Инвестиционен проект за изграждане на винарска изба. Разработката касае УПИ VIII-169, кв.17 по плана на с. Димитровче, собственост на Димитър Недялков Джемперлиев, с начин на трайно ползване „за жилищни нужди” съгласно действащия ЗРП (Заповед 630/06.12.1993). По първата част от комплексния проект ще се предложи обособяване на поземлен имот VIII-169 от начин на ползване „за жилищни нужди“ в имот с начин на ползване „за малка винарска изба“ и ще се утвърди в територия от разновидност „предимно производствена зона“ (Пп) – сгради за безвредни производствени дейности. Инвестиционното намерение е за изграждане на малка винарска изба за производство на качествени бели и червени вина по класическа технология с помещение за полуавтоматично бутилиране с капацитет на обработваното грозде – до 30 тона годишно. Основните процеси, които ще протичат в обекта, са: преработка на грозде, добивано от лозов масив, собственост на възложителя; ферментация и съхранение на вино; отлежаване на вино в бъчви; производство на бяло и червено вино; бутилиране и стареене на вино в бутилки. Обща използвана площ ок. 300 м² със спомагателните постройки. Съществува изградена техническа инфраструктура: пътища от изток и запад; мрежи на техническата инфраструктура електроснабдяване и ВиК. Обектът е защитен с ток и вода при условията на присъединителни договори, свързани с предишното му предназначение. Всички отпадъци, генерирани при строителството и експлоатацията на обекта, ще се управляват и третираат при спазване на закона за управление на отпадъците и подзаконовите актове към него.



УПИ VIII-169, кв.17 по плана на с. Димитровче **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар”** приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и защитена зона **BG0002021 „Сакар”**, обявена със Заповед № РД-738/19.08.2010г. за опазване на дивите птици.

Посочените по-горе дейности свързани с изграждане на малка винарска изба за производство на качествени бели и червени вина в УПИ VIII-169, кв.17 по плана на с. Димитровче, Община Свиленград **не попадат в** позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0000212 „Сакар”** и **BG0002021 „Сакар”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково