



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-723/18.08.2016г.

До  
Осман Демир

**ОТНОСНО:** Изработване на ПУП-ПЗ за неурегулиран поземлен имот №40909.2.10 по КК на гр.Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-723/08.08.2016 на РИОСВ-Хасково за изработване на ПУП-ПЗ за неурегулиран поземлен имот №40909.2.10 по КК на гр.Кърджали, на основание чл.6а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

Изработването на ПУП-ПЗ за неурегулиран поземлен имот №40909.2.10 по КК на гр.Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП – ПЗ има за цел да урегулира и подготви за застрояване имот №40909.2.10 по КК на гр. Кърджали. Предвижда се изграждането на склад и цех за производство на матрици за метални компоненти на площ от около 350-400 м2. Дейността на възложителя не е свързана с леене, горещо валцуване, ковашко пресоване, полагане на защитни покрития от разтопен метал, повърхностна обработка, чрез електролитни или химични процеси. Имота ще бъде захранен с питейна вода чрез уличен водопровод, намиращ се на 100 м източно от имота. Отпадъчните води ще бъдат заустени в градската канализационна мрежа.

Имот № 40909.2.10 по КК на гр.Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

С изработването на ПУП-ПЗ за неурегулиран поземлен имот №40909.2.10 по КК на гр. Кърджали“, с възложител Осман Демир, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на ЗООС и не са налични обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализирането на плана, поради което **не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**  
**Директор на Регионална инспекция по**  
**околната среда и водите- Хасково**