



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-648/09.08.2016г.

До
Бойко Георгиев

ОТНОСНО: Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 634 по плана на гр. Хасково, ПИ №77195.709.137 /УПИ Ш/, жк „Орфей“, гр. Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-648/01.08.2016г. на РИОСВ-Хасково за проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 634 по плана на гр. Хасково, ПИ №77195.709.137 /УПИ Ш/, жк „Орфей“, гр. Хасково, на основание чл.6а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 634 по плана на гр. Хасково, ПИ №77195.709.137 /УПИ Ш/, жк „Орфей“, гр. Хасково, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

ПУП – ПРЗ има за цел отреждането на имота в територия със „смесено предназначение - за търговски, складови и безвредни производствени дейности“. В ПИ се предвижда изграждането на двуетажна сграда със ЗП от 200м². В първото етажно ниво се предвижда изграждане на автоелектроработилница. Второто етажно ниво ще бъде проектирано изцяло като жилище за постоянно обитаване. Ще се осигури възможност за паркиране на автомобили /осем броя/ - в гаражи и открити паркоместа. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от уличен водопровод. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в градската канализация.

Имот с идентификатор №77195.709.137 **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г.

С изменението на ПУП - ПРЗ на част от кв. 634 по плана на гр. Хасково, ПИ №77195.709.137 /УПИ Ш/, жк „Орфей“, гр. Хасково, с възложител Бойко Боянов Георгиев, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на ЗООС и не са налични обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализирането на плана, поради **което не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“.**



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково