



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-439/13.07.2016г.

До
Тянка Господинова

ОТНОСНО: *Изграждане на заведение за обществено хранене, преустройство на магазин за хранителни стоки и пристройка към магазина в УПИ III-2441, кв.32 по плана на гр.Симеоновград.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-439/11.07.2016г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на заведение за обществено хранене, преустройство на магазин за хранителни стоки и пристройка към магазина в УПИ III-2441, кв.32 по плана на гр.Симеоновград, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на заведение за обществено хранене, преустройство на магазин за хранителни стоки и пристройка към магазина в УПИ III-2441, кв.32 по плана на гр.Симеоновград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на заведение за обществено хранене, преустройство на магазин за хранителни стоки и пристройка към магазина в УПИ III-2441, кв.32 по плана на гр.Симеоновград. За целта ще се изгради пристройка към съществуващия магазин за хранителни стоки. Пристройката ще се използва за подготовка към кухнята на заведението /северозападно от магазина/ и за самото заведение с кухнята /югозападно от магазина/. Капацитетът на застрояване ще бъде определен съгласно допустимото застрояване по ЗУТ и наредбите към него, както и със самия инвестиционен проект на сградата. Като технология, процесът ще бъде свързан с подготовка и консумация на храна в заведението за обществено хранене и продажба на хранителни продукти в магазина. Захранването на имота с електричество и вода ще бъде осигурено от съществуващите сградни проводни отклонения, изпълнени за магазина. Транспортният достъп до имота също е обезпечен от минаващия югоизточно от имота път. Имотът попада в територия използвана за обществено обслужване. В близост до имота има одобрени планове за застрояване на „поликлиника със стационар, аптека и трафопост“, видно от скицата на имота. При строителството и експлоатацията на строежа ще се използват само битово захранване с вода и електричество, предвид естеството на обекта - заведение за обществено хранене и магазин за хранителни стоки. Не се предвиждат производствени дейности и съответно използване на промишлени води. За захранването на обекта ще се изградят само сградни отклонения от обществените ел. и ВиК мрежи, минаващи в непосредствена близост/ през имота. При строежа се очакват генериране на земни маси и строителни отпадъци, които ще бъдат извозени на предвидените места, след разрешение от Общината. При търговската дейност в заведението и магазина се очакват само битови отпадъци, които да се изхвърлят в контейнерите и извозват чрез системата за битово сметоизвозване.

Имотът предмет на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени



зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0000578 „Река Марица”** приета с Решение на МС №122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Посочените по-горе дейности свързани с изграждане на заведение за обществено хранене, преустройство на съществуващ магазин за хранителни стоки и пристройка към магазина в УПИ Ш241, кв.32 по плана на гр. Симеоновград не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

За Директор:

инж. Л.Дайновски

Съгласно Заповед №3/15.01.2016г. на

Директора на РИОСВ-Хасково