



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1191/07.12.2016г.

До Беркант Мехмед

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Промяна по време на строителство на обект: Преустройство, пристройка и смяна на предназначението на масивен гараж – I етап в автомивка и гараж“, находящ се в ПИ с идентификатор 20746.503.1458 по КККР на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали

Уважаеми г-н Мехмед,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-1191/02.12.16г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна по време на строителство на обект: Преустройство, пристройка и смяна на предназначението на масивен гараж – I етап в автомивка и гараж“, находящ се в ПИ с идентификатор 20746.503.1458 по КККР на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда преустройство на изграден в груб строеж масивен гараж в автомивка с две клетки и гараж за лични нужди. Двете клетки ще бъдат преградени със стена, висока 2 метра. Общата използвана площ за автомивка ще бъде 97,40 м<sup>2</sup>. Към гаража се предвижда пристройка за нуждите на автомивката, предназначена за санитарен възел и офис. Пристройката ще е със застроена площ 12 м<sup>2</sup>. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от водопроводната мрежа на гр. Джебел. Отпадъчните води, формирани от обекта, ще бъдат заустени в съществуващата градска канализация. Преди включването им в канализацията отпадъчните води ще преминават през каломаслоуловител.

Имот с идентификатор 20746.503.1458 по КККР на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.



Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна по време на строителство на обект: Преустройство, пристройка и смяна на предназначението на масивен гараж – I етап в автомивка и гараж“, находящ се в ПИИ с идентификатор 20746.503.1458 по КККР на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково*