



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм. №ПД-750/07.12.2015г.

До
Марса- Р АД
пл.Свобода №7
гр.Хасково

ОТНОСНО: Изграждане на пристройка за разширение на склад за строителни материали, находящ се в УПИ XV, кв.16, представляващ имот с идентификатор 77195.752.48 по КК на гр.Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-750/07.12.2015г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на пристройка за разширение на склад за строителни материали, находящ се в УПИ XV, кв.16, представляващ имот с идентификатор 77195.752.48 по КК на гр.Хасково, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на пристройка за разширение на склад за строителни материали, находящ се в УПИ XV, кв.16, представляващ имот с идентификатор 77195.752.48 по КК на гр.Хасково, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Цел на инвестиционното предложение е изграждането на пристройка към съществуващ склад за строителни материали в УПИ XV, кв.16 по РП на гр.Хасково. Сградата ще бъде разположена в северозападната част на съществуващата сграда.

Технико - икономически показатели:

- Площ на ПИ 77195.752.48 – 5217,00 m²
- Застроена площ на пристройката – 144,65 m²
- РЗП на пристройката – 144,65 m²
- Обща застроена площ на същ. сгради – 1332 m²
- Обща РЗП на сгради – 1476,65 m²
- Озеленена площ на имота – 1045 m²
- П заст = 28% /допустими 80%/
- К инт = 0,28 /допустими 2,5/
- П озел = 20% /допустими 20%/
- Паркоместа – 7 бр.

Строежът е пристройка към съществуващ склад, която ще се ползва за склад за строителни материали. В сградата няма източници на емисии от производствени процеси. Имотът е захранен с ел. енергия и присъединен към електроразпределителната мрежа на ЕВН. Предоставената мощност е достатъчна да захрани новите консуматори /осветление/ в сградата. Пристройката ще се захрани с ел. енергия от съществуващото табло на склада. За изграждането на обекта не се предвижда използването на взрив при изкопните работи. Предполагаемата дълбочина на изкопните работи за сградата е – 1,20 м. Не се налага



изграждането на нова пътна инфраструктура извън имота, в който ще се реализира обекта, тъй като имотът граничи със съществуващ път. Захранване на сградата с вода не е необходимо, тъй като помещенията ще се ползват само за складове и няма да има работещ персонал в тях. От пристройката няма да се формират отпадъчни води.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 811/16.11.2010г. (приблизително 3000 м).

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение за „Пристройка за разширение на склад за строителни материали“, находящ се в УПИ XV, кв.16 по РП на гр. Хасково ПИ 77195.752.48, с възложител „МАРСА – Р“ АД, гр. Хасково **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково