



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-620/21.10.2015г.

До Фикри Шакир Сюлейман

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Смяна предназначение на поземлен имот № 40909.300.94, с площ 1,032 дка, в земл. на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали за реализация на нискоетажна жилищна застрройка“

Уважаеми г-н Сюлейман,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-620/06.10.15г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Смяна предназначение на поземлен имот № 40909.300.94, с площ 1,032 дка, в земл. на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали за реализация на нискоетажна жилищна застрройка“ попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда смяна предназначение на поземлен имот № 40909.300.94, с площ 1,032 дка, в земл. на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали за реализация на нискоетажна жилищна застрройка до 3 етажа, с плътност до 60%, с коефициент на интензивност-1,20 м, и озеленяване-40 %.

Имот с № 40909.300.94, с площ 1,032 дка, в земл. на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и защитена зона BG 0002013 „Студен Кладенец“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД - 766/18.10.2008г.

Във връзка с казаното по горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представена информация, няма как да се приложат разпоредбите на глава шеста от ЗООС, тъй като посочените дейности **не могат** да бъдат отнесена към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата



„Натура“ 2000, защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитанията и защитена зона BG 0002013 „Студен Кладенец“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Смяна предназначение на поземлен имот № 40909.300.94, с площ 1,032 дка, в земл. на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали за реализация на нискоетажна жилищна застрройка“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*