



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм. №ПД-576/11.09.2015г.

До
Краси 2000 ООД
ул.Братя Миладинови №22
гр.Хасково

ОТНОСНО: *Обособяване на поземлен имот № 77195.333.39 с площ 3,001 дка в местността „Бюкя” в землището на град Хасково за обществено обслужване.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-576/03.09.2015г. на РИОСВ-Хасково за обособяване на поземлен имот № 77195.333.39 с площ 3,001 дка в местността „Бюкя” в землището на град Хасково за обществено обслужване, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Обособяване на поземлен имот № 77195.333.39 с площ 3,001 дка в местността „Бюкя” в землището на град Хасково за обществено обслужване, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят предвижда обособяване на поземлен имот № 77195.333.39 с площ 3,001 дка в местността „Бюкя” в землището на град Хасково за обществено обслужване. Имотът е с площ 3,001 дка и представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване – друг вид нива. Поземленият имот е собственост на „Краси-2000” ООД съгласно Нотариален акт № 112 том2 рег.506 дело 183 от 28.01.2013 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Хасково. На изток ПИ № 77195.333.39 граничи с ПИ № 77195.333.62, който също е собственост на Възложителя - отреден е за обществено обслужване, има излаз на бул. „Съединение”. Започната е процедура за промяна предназначението на земята. В тази връзка е изготвен ПУП – План за застрояване за ПИ № 77195.333.39, местност „Бюкя”, град Хасково. С ПУП-ПЗ е предвидена промяна ползването на имота и новото предназначение на имота ще е „за обществено обслужване”. С Решение № 721/31.10.2014 г. на Общински съвет – Хасково се одобрява Задание и се разрешава да се изработи Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 77195.333.39, м.”Бюкя”, землище на гр. Хасково, с цел промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия за застрояване с функционално предназначение за обществено обслужване и складови нужди. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Пътният достъп до имота е осигурен по съществуващ път западно от имота. Водозахранването съгласно писмо от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – град Хасково, ще е от водопровод преминаващ през имота, за отпадните води ще се изгради водоплътна изгребна яма. Ел. захранването на имота съгласно писмо на ЕВН България Електроразпределение ЕАД ще е от Табло ниско напрежение на ТП-451 „Тролейбусно депо”, извод 20 kV „Христо Смирненски” от П/ст „Капитан Петко”. Битовите отпадъци ще се събират в отделен съд за смет и ще се извозват от фирмата обслужваща град Хасково. Отпадъците от опаковки от стоките ще се събират отделно и предават за рециклиране.



Имота, предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена е **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. (приблизително 4 500м).

Във връзка с казаното по - горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представената информация посочените дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС **и не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково