



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-115/21.03.2016г.

До
Община Свиленград

ОТНОСНО: *Преустройство на административна сграда за младежки център за култура и изкуства в УПИ VIII , кв.70 имот 573 в гр. Свиленград, обл. Хасковска Свиленград.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-115/15.03.2016г. на РИОСВ-Хасково за преустройство на административна сграда за младежки център за култура и изкуства в УПИ VIII, кв.70 имот 573 в гр. Свиленград, обл. Хасковска Свиленград, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:*

Преустройството на административна сграда за младежки център за култура и изкуства в УПИ VIII , кв.70 имот 573 в гр. Свиленград, обл. Хасковска Свиленград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

Съществуващата административна сграда е на два етажа и тавански подпокривен етаж. Сградата е масивна, като междуетажните плочи са изпълнени от стоманобетонна конструкция. На първият етаж ще се обособят кабинети за занаяти, музикална дейност и полифункционална зала с възможност за разделяне на две зали чрез панели тип хармоника. На вторият етаж се предвижда обособяването на кабинети за занаяти, рисуване и текстилен дизайн и две стаи за администрация. На таванският етаж се предвижда една зала за танци и балет със съответните мъжка и женска съблекални и две помощни помещения, за инвентар и акумулаторно за фотоволтаичната централа. На южният скат на покрива ще се монтират 87 броя фотоволтаични панела за производство на ел. енергия за собствени нужди. На всички етажи има мъжки и дамски тоалетни. Във връзка с изискването на Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания ще се монтира подемна платформа непосредствено до входната площадка. До сградата има котелно помещение за осигуряване на отоплението на сградата, за което ще бъде извършен външен и вътрешен ремонт. Общата площ, предмет на настоящото преустройство е 371,21 м². Общата площ на помещенията, които се ремонтират е 490,19 м². Довършителните работи ще се изпълнят както следва: подовете във всички помещения ще се покрият с винилова подова настилка, а в санитарните възли с гранитогрес; всички стени ще бъдат боядисани с латекс върху гипсова шпакловка, а в санитарните помещения с фаянсови плочки, таваните ще бъдат боядисани с латекс върху гипсова шпакловка. Предвижда се изграждане на сградните водопроводни и канализационни инсталации. Проекта предвижда по външните стени да се изпълни топлоизолация от 10см и мазилка. Под покривните плочи ще се изпълни топлоизолация с фибран с дебелина от 12 см. Предвижда се и хидроизолация, подмяна на покривните елементи /воронки и др./, подмяна на улици и на керемиди. Прозорците и входната врата ще бъдат подменени с ПВЦ дограма /петкамерна със стъклопакет с К стъкло/. Вътрешните врати ще бъдат подменени с дървени МДФ врати. За помещенията се предвижда поставяне на щори. Предвижда се монтиране на 5



бр. Ел.табла и монтиране на лед осветителни тела. Предвижда се и заземителна инсталация и мълниеотводна инсталация. Проекта включва подмяна на съществуващата отоплителната инсталация с централна водно-помпена отоплителна инсталация с въздушно охлаждаем термо-помпен чилър. Обектът е присъединен към водопроводната и канализационната мрежа на гр. Свиленград и към електроразпределителната мрежа на EVN. Строителните отпадъци ще се събират в специален контейнер и ще се извозват на определените за целта места.

Имотът предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от екологичното мрежа Natura 2000. В непосредствена близост до изброените квартали е разположена защитена зона **BG0000212 „Сакар”** приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 100 м).

Посочените по-горе дейности свързани с Преустройство на административна сграда за младежки център за култура и изкуства в УПИ VIII , кв.70 имот 573 в гр. Свиленград **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000212 „Сакар”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково