



РЕШЕНИЕ № ХА – 108 ПР/2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ТИР паркинг, офис сграда и гараж за диагностика в ПИ №77195.10.32, местност „Балакли“, гр. Хасково“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: „ВЕНИ 90-67“ ЕООД

със седалище: гр. Хасково, ул. „Клокотница“ № 20, ЕИК: 200280173

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ТИР паркинг, офис сграда и гараж за диагностика в ПИ №77195.10.32, местност „Балакли“, гр. Хасково.

Обектът ще представлява ТИР паркинг с 10 места и сграда със стоманена носеща конструкция, състояща се от стоманени колони, носещи греди, метални ферми и столици. В обема на сградата се предвижда една клетка 18,00/6,00 м за диагностика на автомобили/тирове и още две клетки 6,00/6,00 м за паркиране на автомобили. В имота се предвижда изграждане и на офис сграда – 32 м<sup>2</sup>, също с метална конструкция.

Електроснабдяването на имота ще се изпълни от електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, КЕЦ Хасково.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от водоснабден съседен имот на основание договор по чл. 193 от ЗУТ между собствениците на двата имота.

Отпадъчни води ще се формират от санитарния възел на офиса и от измиването на гаража за диагностика на тирове, които заедно с повърхностните дъждовни води ще се улавят и чрез площадковата канализация ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.



С писмо на РИОСВ – Хасково с изх. № ПД-15/19.07.2016г. на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването на една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 77195.10.32, площ 3,072 дка, НТП за стопански двор по КК на гр. Хасково, за който се предвижда изграждане на ТИР паркинг **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, **както и в границите на защитени зони** от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположена до площта е **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 6400 м).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните близкоразположени защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на ТИР паркинг в имот № 77195.10.32, площ 3,072 дка, НТП за стопански двор по КК на гр.Хасково, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на пътната инфраструктура, тъй като имотът граничи от южната страна с улица.
2. При извършване на изкопни и товаро-разтоварни дейности на земни маси и строителни отпадъци ще се извършва напръскване с вода, с цел избягване на запрашаването на околното пространство. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратни насипи и реализиране на вертикалната планировка в имота.
3. Водите от измиването на гаража за диагностика ще преминават през каломаслоуловител преди отвеждането им във водоплътната изгребна яма.
4. Предвид характера на дейността, не се създават предпоставки за аварии с негативни екологични последици.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №77195.10.32, местност „Балакли“, гр. Хасково, собственост на възложителя.
2. Предвид характера на дейността, не се очаква негативно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БД ИБР - Пловдив с изх. № КД-04-20/07.07.2016г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, като се уточнява че:

3.1. Според представената информация мястото на реализация на инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло „**Река Харманлийска и притоци до устие**“ с код **BG3MA100R011**, което е определено като силно модифицирано тяло с много лош екологичен потенциал и лошо химично състояние. ИП попада в чувствителна и уязвима зона по чл. 119 а, ал. 1, т. 3, букви „а“ и „б“ от Закона за водите, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

3.2. Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна при спазване на посочените в становището условия. Основен мотив за това е мащабът и вида на ИП.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Предвид, че имотът е с НТП стопански двор и не попада в обхвата на защитени зони, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, както и до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.
4. Не се очаква генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
3. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-1586#1/08.11.2016г. на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Хасково, а чрез нея и засегнатото население.
2. Възложителят е предоставил изготвената информация по Приложение № 2 на кмета на Община Хасково в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС. В тази връзка:
  - С писмо с рег. индекс 32-07-38#1/04.11.2016г. Община Хасково, уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационното табло в сградата и на

- интернет страницата на общината за 14 - дневен срок, не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
2. Отвеждането на отпадъчните води да се извършва във водоплътна изгребна яма.
3. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на отпадъчните води от водоплътната яма до съществуваща ПСОВ.
4. Шумовото замърсяване да отговаря на *Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. Д. ИЛИЕВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково*

**Дата: 24.11.2016г.**